

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年07月20日

計画の名称	高梁市地域住宅等整備計画											
計画の期間	平成28年度～令和02年度(5年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	高梁市											
計画の目標	住宅の居住水準の向上を図り良質な住宅を供給するとともに、空き家対策に取り組み、誰もが安心・安全に暮らすことができるよう住環境の向上を推進することにより、「住んでよかった、住み続けたいまちづくり」を目指す。											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	278	A	257	B	0	C	21	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	7.55%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (R2末)
1	バリアフリー化住宅の割合 バリアフリー化された公営住宅の割合 (達成率) = (バリアフリー化された住宅戸数) / (管理戸数) (%) H28: 310戸/729戸 H32: 366戸/729戸	43 (%)	(%)	50 (%)
2	良質な住宅ストックの形成(子育て世帯の住宅の確保) 地域優良賃貸住宅(一般型)の供給目標の達成率 (達成率) = (地域優良賃貸住宅戸数) / (目標戸数) (%) H28: 11戸/15戸 H32: 15戸/15戸	73 (%)	(%)	100 (%)
3	空き家対策の推進 実態調査において空き家と判断された住宅のうち、除却及び活用に取り組む空き家数の割合 (達成率) = (除却及び活用に取り組む空き家数) / (調査における空き家数) (%) H28: 0棟/3,000棟 H32: 44棟/3,000棟	0 (%)	(%)	1 (%)

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（地域優良賃貸住宅整備事業）	子育て支援住宅の建設（4戸）	高梁市	■	■				51	0.97	—
	A15-002	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	市営住宅の住戸内改善（56戸）等	高梁市	■	■	■	■	■	140	—	策定済
	A15-003	住宅	一般	高梁市	間接	民間事業者	—	—	地域住宅計画に基づく事業（空き家再生等推進事業（除却））	空き家の除却支援（41棟）	高梁市	■	■	■	■	■	13	—	—
	A15-004	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（空き家再生等推進事業（活用））	空き家の改修（3棟）	高梁市	■	■				53	—	—
											小計						257		
										合計						257			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市	-	-	地域優良賃貸住宅土地整地事業	用地整地	高梁市	■					15	-	
		地域優良賃貸住宅の用地を円滑に整備する。																	
	C15-002	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市	-	-	古民家再生に係る指導監修等事業	事業の指導監修等	高梁市	■	■				6	-	
		空き家となっている古民家再生に係る指導監修等により、事業を円滑に進める。																	
																		21	
												小計						21	
											合計						21		

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制 高梁市において評価を実施	事後評価の実施時期 令和3年5月	
	公表の方法 高梁市ホームページにて公表	

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域優良賃貸住宅整備事業により2戸（川上中央住宅2戸）を建設し、子育て世帯向け住宅の充実が図れた。</li> <li>・公営住宅等ストック総合改善事業により20戸（地頭第1住宅10戸、成美住宅10戸）をバリアフリー化したことで、住民の安心と安全性の向上が図れた。</li> <li>・空き家再生等推進事業(除却)により45戸を除却し、空き家再生等推進事業(活用)により1戸を改修したことにより、空き家対策の推進が図れた。</li> </ul>	
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）		

○特記事項（今後の方針等）

次期地域住宅計画においても「住環境の向上」に重点を置き、公営住宅ストックの改善を計画的に行うとともに、若者世代の定住支援策の一つとして、子育て世帯向け住宅の充実を図っていく。

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	バリアフリー化住宅の割合		
	最終目標値	50（%）	平成30年7月豪雨災害の影響により、事業を延期したため。
	最終実績値	46（%）	
2	良質な住宅ストックの形成（子育て世帯の住宅の確保）		
	最終目標値	100（%）	平成30年7月豪雨災害の影響により、事業を延期したこと及び、被災した住宅の取り壊しを行ったため。
	最終実績値	87（%）	
3	空き家対策の推進		
	最終目標値	1（%）	市のホームページ・広報紙等による周知や空き家問題の社会的関心の高まりを受けて、当初の目標値を上回った。
	最終実績値	2（%）	