

(参考様式2) 社会資本総合整備計画 (社会資本整備総合交付金)

令和4年 1月27日

計画の名称	1 高梁市地域住宅等整備計画										重点配分対象の該当																																	
計画の期間	令和3年度 ~ 令和7年度 (5年間)					交付対象	岡山県高梁市																																					
計画の目標	住宅の居住水準の向上を図り良質な住宅を供給するとともに、空き家対策に取り組み、誰もが安心・安全に暮らすことができるよう住環境の向上を推進することにより、「住んでよかった、住み続けたいまちづくり」を目指す。																																											
計画の成果目標 (定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅の長寿化の推進 ・良質な住宅ストックの形成 (子育て世帯の住宅の確保) ・空き家対策の推進 																																											
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="5">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th colspan="2">当初現況値 (R3当初)</th> <th colspan="3">最終目標値 (R7末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>長寿化された公営住宅の割合 (達成率) = (長寿化された住宅戸数) / (管理戸数) (%)</td> <td>R3:229戸 / 699戸</td> <td>R7:337戸 / 699戸</td> <td>32.8%</td> <td>48.2%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地域優良賃貸住宅(子育て支援タイプ)の供給目標の達成率 (達成率) = (地域優良賃貸住宅戸数) / (目標戸数) (%)</td> <td>R3:13戸 / 17戸</td> <td>R6:17戸 / 17戸</td> <td>76.5%</td> <td>100.0%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>実態調査において空き家と判断された住宅のうち、除却及び活用に取り組み空き家数の割合 (達成率) = (除却及び活用に取り組み空き家数) / (調査における空き家数) (%)</td> <td>R3:67棟 / 1,096棟</td> <td>R2:119棟 / 1,096棟</td> <td>6.1%</td> <td>10.9%</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値					備考	当初現況値 (R3当初)		最終目標値 (R7末)			長寿化された公営住宅の割合 (達成率) = (長寿化された住宅戸数) / (管理戸数) (%)	R3:229戸 / 699戸	R7:337戸 / 699戸	32.8%	48.2%			地域優良賃貸住宅(子育て支援タイプ)の供給目標の達成率 (達成率) = (地域優良賃貸住宅戸数) / (目標戸数) (%)	R3:13戸 / 17戸	R6:17戸 / 17戸	76.5%	100.0%			実態調査において空き家と判断された住宅のうち、除却及び活用に取り組み空き家数の割合 (達成率) = (除却及び活用に取り組み空き家数) / (調査における空き家数) (%)	R3:67棟 / 1,096棟	R2:119棟 / 1,096棟	6.1%	10.9%		
	定量的指標の現況値及び目標値					備考																																						
	当初現況値 (R3当初)		最終目標値 (R7末)																																									
長寿化された公営住宅の割合 (達成率) = (長寿化された住宅戸数) / (管理戸数) (%)	R3:229戸 / 699戸	R7:337戸 / 699戸	32.8%	48.2%																																								
地域優良賃貸住宅(子育て支援タイプ)の供給目標の達成率 (達成率) = (地域優良賃貸住宅戸数) / (目標戸数) (%)	R3:13戸 / 17戸	R6:17戸 / 17戸	76.5%	100.0%																																								
実態調査において空き家と判断された住宅のうち、除却及び活用に取り組み空き家数の割合 (達成率) = (除却及び活用に取り組み空き家数) / (調査における空き家数) (%)	R3:67棟 / 1,096棟	R2:119棟 / 1,096棟	6.1%	10.9%																																								
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	611百万円	A	590百万円	B	百万円	C	21百万円	D	百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	3.4%																																
交付対象事業																																												
A 基幹事業																																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																											
A15-001	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市	地域住宅計画に基づく事業(地域優良賃貸住宅整備事業)	子育て支援住宅の建設(3戸)	高梁市	R3	R4	R5	R6	R7	108	1.00	—																												
A15-002	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	市営住宅の外壁等改善(131戸)	高梁市						341	—	策定済																												
A15-003	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業・長寿化計画更新事業)	長寿化計画更新(1,021戸)	高梁市						4	—	策定済																												
A15-004	住宅	一般	高梁市	間接	民間事業者	地域住宅計画に基づく事業(空き家再生等推進事業(除却))	空き家の除却支援(50棟)	高梁市						20	—	—																												
A15-005	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市	地域住宅計画に基づく事業(空き家再生等推進事業(活用))	空き家の改修(2棟)	高梁市						117	—	—																												
合計													590																															
B 関連社会資本整備事業 (該当なし)																																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																											
合計													0																															
C 効果促進事業																																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考																													
C15-001	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市	特定公共賃貸住宅改善に係る設計等事業	特定公共賃貸住宅改善工事の実施設計・工事監理	高梁市	R3	R4	R5	R6	R7	5																														
C15-002	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市	古民家再生に係る指導監修等事業	滞在体験型施設整備に係る指導・監修	高梁市						13																														
C15-003	住宅	一般	高梁市	直接	高梁市	公営住宅等ストック総合改善に係る設計等事業(即応・屋外通路)	公営住宅の即応カメラの設置、避難階段修繕工事の発注設計・工事監理	高梁市						3																														
合計													21																															
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																																
C15-001	特定公共賃貸住宅の改善に係る設計等事業を行うことにより、ストック総合改善事業を円滑に進める。																																											
C15-002	空き家となっている古民家再生に係る指導監修等により、事業を円滑に進める。																																											
C15-003	市営住宅改善工事の防犯カメラ設置と屋外通路の設計・監理を外壁等改善工事の設計・監理と一体的に行うことにより、ストック総合改善事業を円滑に進める。																																											
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考																													
合計																																												
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																																

交付金の執行状況

(単位:百万円)

事前

	R3	R4	R5	R6	R7
配分額 (a)	29				
計画別流用 増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	29				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	19				
翌年度繰越額 (f)	10				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0				
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由					

※ 令和3年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考様式3)

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	高梁市地域住宅等整備計画		
計画の期間	令和3年度～令和7年度(5年間)	交付対象	高梁市

