

目次

序章 景観計画について

| | |
|-------------------|---|
| 1. 計画策定の背景 | 1 |
| 2. 「景観」と「景観まちづくり」 | 2 |
| 3. 景観計画の目的と役割 | 3 |
| 4. 景観計画の位置づけ | 4 |
| 5. 計画期間と見直し | 4 |

第1章 景観特性

| | |
|----------------|----|
| 1. 景観構成 | 5 |
| 2. 景観特性を把握する視点 | 7 |
| 3. 景観特性 | 8 |
| 3-1. 自然の景観 | 8 |
| 3-2. 歴史・文化の景観 | 9 |
| 3-3. 暮らしの景観 | 10 |

第2章 景観計画の区域と方針

| | |
|-----------------|----|
| 1. 景観計画の区域 | 11 |
| 2. 景観まちづくりの基本目標 | 12 |
| 3. 景観まちづくりの基本方針 | 13 |
| 3-1. 自然の景観 | 14 |
| 3-2. 歴史・文化の景観 | 15 |
| 3-3. 暮らしの景観 | 16 |

第3章 地域別景観まちづくりの方針

| | |
|--------------------|----|
| 1. 地域別景観まちづくり | 17 |
| 2. 高梁地域の景観まちづくりの方針 | 18 |
| 3. 有漢地域の景観まちづくりの方針 | 23 |
| 4. 成羽地域の景観まちづくりの方針 | 28 |
| 5. 川上地域の景観まちづくりの方針 | 33 |
| 6. 備中地域の景観まちづくりの方針 | 38 |

第4章 重点地区景観まちづくりの方針

| | |
|-----------------------|----|
| 1. 重点地区の指定要件 | 43 |
| 2. 高梁城下町地区の景観まちづくりの方針 | 44 |
| 3. 吹屋周辺地区の景観まちづくりの方針 | 54 |

第5章 良好な景観形成に向けた取り組み

| | |
|----------------------------|-----|
| 1. 良好な景観形成のためのルール | 61 |
| 1-1. 良好な景観形成のための届出 | 61 |
| (1) 普通地区の届出対象行為 | 62 |
| (2) 重点地区の届出対象行為 | 64 |
| 1-2. 景観形成基準 | 67 |
| (1) 普通地区の景観形成基準 | 67 |
| (2) 高梁城下町地区の景観形成基準 | 70 |
| (3) 吹屋周辺地区の景観形成基準 | 99 |
| 2. 景観重要建造物と景観重要樹木の指定の方針 | 102 |
| (1) 景観重要建造物の指定の方針 | 102 |
| (2) 景観重要樹木の指定の方針 | 102 |
| 3. 景観重要公共施設の整備に関する方針 | 103 |
| (1) 景観重要公共施設の指定の方針 | 103 |
| (2) 景観重要公共施設の指定 | 103 |
| (3) 景観重要公共施設【高梁川】の整備に関する方針 | 103 |

第6章 景観まちづくりの推進

| | |
|-------------------------|-----|
| 1. 連携と協働による景観まちづくり | 105 |
| 2. 景観まちづくりの推進に向けた施策 | 107 |
| (1) 景観まちづくりの啓発 | 108 |
| (2) 市民などの自発的な景観まちづくりの推進 | 109 |
| (3) 推進体制の整備 | 111 |
| (4) 景観施策の展開 | 113 |
| (5) 公共施設の景観形成 | 114 |

資料編

| | |
|-------------------|-------|
| 1. 計画策定の経緯 | 資料-1 |
| 2. アンケート調査の概要 | 資料-4 |
| (1) 市民アンケート調査 | 資料-4 |
| (2) 事業所アンケート調査 | 資料-8 |
| 3. 景観ワークショップの意見概要 | 資料-11 |
| 4. 景観の認定及び表彰 | 資料-14 |