

# 物件 9 5

【本宅】

項目	内容
所在地	高梁町落合町近似 (JR備中高梁駅から車で約5分)
土地面積	宅地 約 485 m <sup>2</sup>
住宅床面積	本宅 約 82 m <sup>2</sup> 、離れ① (平屋) 約 48 m <sup>2</sup> 、 離れ② (2階建) 約 50 m <sup>2</sup>
構造	木造平屋建 (本宅)
建築時期	昭和42年 (本宅)
空き家になった時期	現在居住中 (離れ①に居住中)
上下水道等	※水道：水道、井戸水 ※トイレ：水洗 (下水道)、離れ①のみ 汲み取り ※給湯：ガス
修理の必要性	無
付帯施設等	・プレハブ1棟 (1部屋+トイレ有り) ・山林 約 4,500 m <sup>2</sup>
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し ・売買希望価格 700万円 (山林含む)
その他	・総合病院、大型スーパー、小学校、中学校、市役所等が自動車5分圏内 ・進入路は最少幅員 1.9m 程度



(間取り図)



【2枚目へ続く】

【離れ①】



【離れ②】

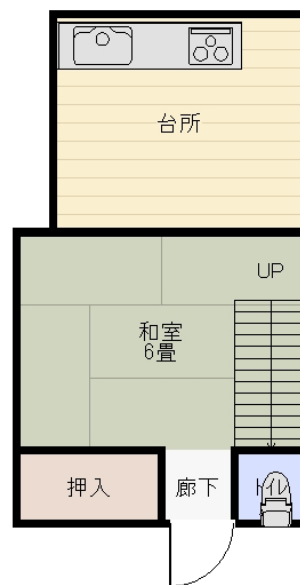


(間取り図)



(間取り図)

【1階】



【2階】

