

# 物件 1 2 1

項目	内容
所在地	高梁市備中町布賀 (JR備中高梁駅から車で約45分)
土地面積	宅地 約820㎡ 農地(畑) 約4,400㎡
住宅床面積	約144㎡
構造	木造2階建
建築時期	昭和46年頃
空き家になった時期	平成20年頃(以降、定期的な管理有)
上下水道等	※水道:井戸水 (※ただし庭まで市水道が来ている) ※トイレ:汲み取り式 ※給湯:台所-ガス、 ※風呂:五右衛門風呂(灯油バーナー)
修理の必要性	不要
付帯施設等	離れ1棟(8畳1部屋居住可能)、 倉庫1棟
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し ・売買希望価格:200万円(要相談)
その他	・小学校までバスで20分、中学校まで同30分程度。 ・家族連れ・就農希望者優先。 ・家周辺、農地の管理ができる方限定。 ・くど(かまど)あり(写真下から2番目)



↓家から見た風景・農地(一部)



【間取り図】(1階)



(2階)

