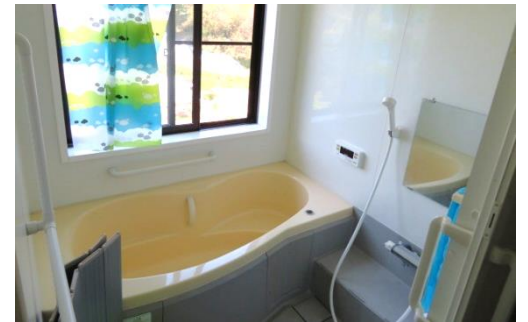


物件 1 9 1

項目	内容
所在地	高梁市有漢町有漢 (JR備中高梁駅から車で約30分) (岡山自動車道有漢ICから車で約5分)
土地面積	宅地 約728㎡
住宅床面積	旧宅: 約170㎡ 新宅: 約70㎡
構造	旧宅: 木造2階建 新宅: 木造平屋建
建築時期	旧宅: 不明(築100年程度・リフォーム有) 新宅: 平成19年
空き家になった時期	現在入居中
上下水道等	※水道: 市水道(山水利用可) ※トイレ: 合併浄化槽 ※給湯: 電気温水器(調理器はIH)
修理の必要性	無し
付帯施設等	ガレージ(2台分)、農機具 農地(ブドウ・モロ等収穫可能)
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し(家財の一部は家主で処分) ・売買希望価格: 600万円
その他	・農地等すべての所有地の所有権移転ができることが条件 ・小学校徒歩約20分、中学校自転車約15分、市出先機関は車約5分 ・平成29年11月から入居可



(間取り図)

